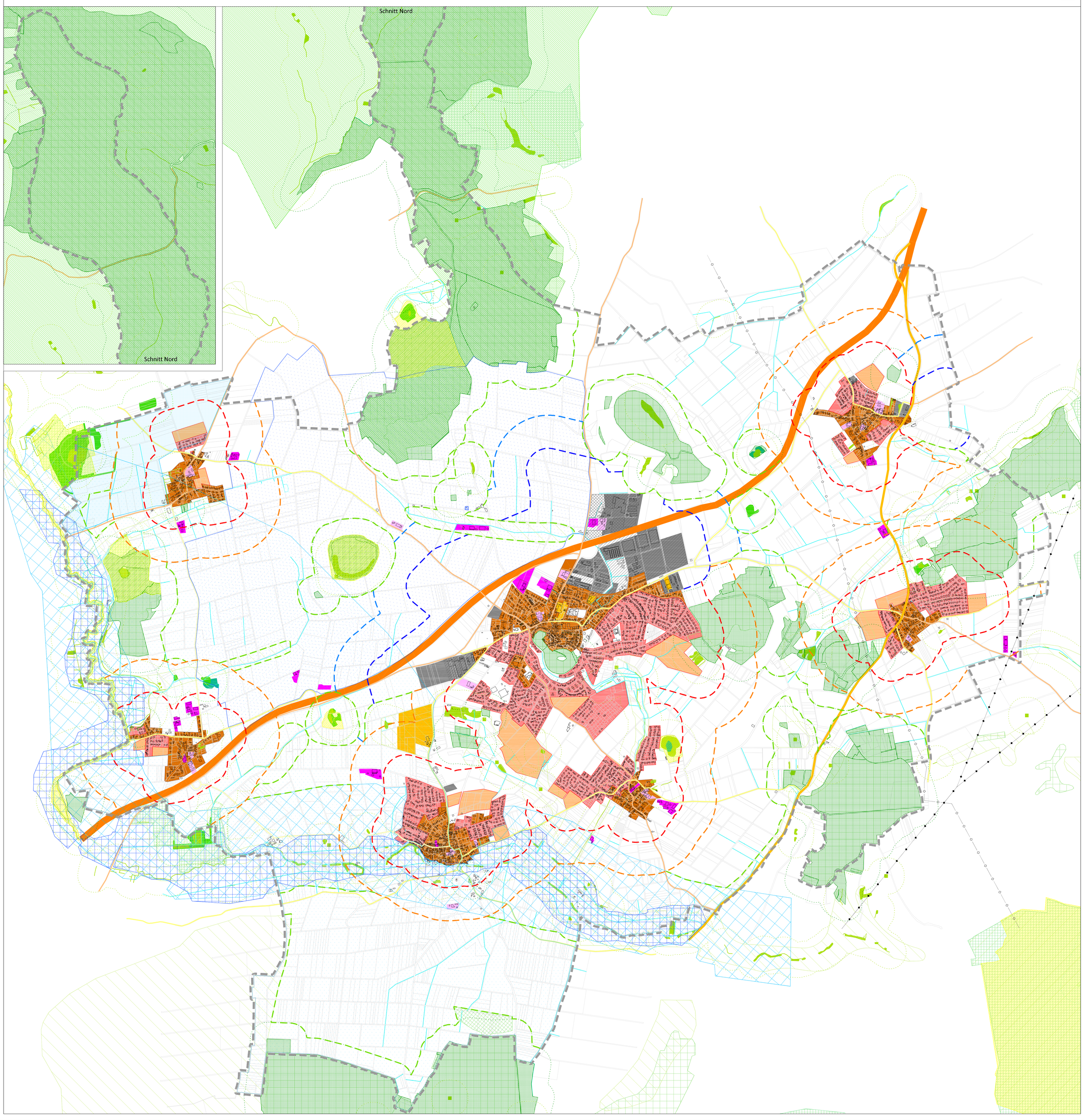
Planzeichnung



Planzeichenerklärung

Restriktionen Natur und Landschaft

- FFH-Gebiet
- Naturschutzgebiet
- Radius Naturschutzgebiet 150 m
- Landschaftsschutzgebiet
- Wald
- Radius Wald 150 m
- Naturdenkmal
- Biotop geschützt
- Radius Biotop geschützt 150 m
- Biotopkomplex geschützt
- Radius Biotopkomplex geschützt 150 m
- Vorranggebiet Natur und Landschaft
- Vorranggebiet Forstwirtschaft
- Vorranggebiet Hochwasserschutz
- Vorbehaltsgebiet Natur und Landschaft
- Vorbehaltsgebiet Forstwirtschaft
- Vorbehaltsgebiet Klimafunktionen
- Trinkwasserschutzgebiet Schutzzone I
- Trinkwasserschutzgebiet Schutzzone III
- Heilquellenschutzgebiet qualitative Schutzzone IV
- Heilquellenschutzgebiet quantitative Schutzzone B-neu
- Erholungsgebiet mit besonderer Bedeutung

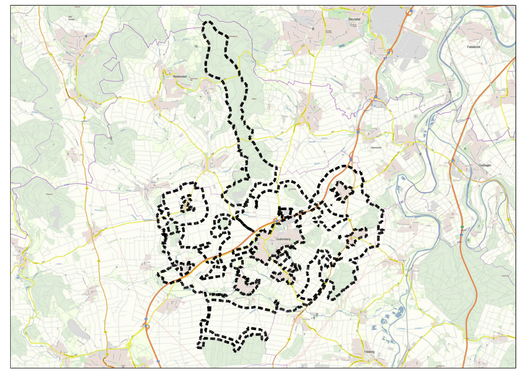
Restriktionen Städtische Entwicklung

- Wohnbaufläche FNP / Bestand
- Mischgebietsfläche FNP / Bestand
- Gewerbefläche FNP / Bestand
- Sonderbaufläche FNP / Bestand
- Vorranggebiet für Gewerbe und Industrie Bestand
- Vorranggebiet für Gewerbe und Industrie Planung
- Potential Wohnbaufläche SEP
- Potential Gewerbliche Baufläche SEP
- Landwirtschaftlicher Betrieb mit Tierhaltung
- Landwirtschaftlicher Betrieb ohne Tierhaltung
- Autobahn
- Bundesstraße
- Landesstraße
- Kreisstraße
- Wichtige verbindende Gemeindestraße
- Hochspannungsleitung
- Rohrfernleitung
- Gemeindegrenze

Ergebnisse

- Zonierung I Siedlungsfunktionsraum
  Siedlungsflächen für Wohn- und Mischbebauung Bestand, Potential, 200m-Radius
- Zonierung II Siedlungsnaher Außenbereich
  300m-Radius um Siedlungsfunktionsraum für Wohn- und Mischbebauung
- Zonierung III Siedlungsfunktionsraum
  Siedlungsflächen für Gewerbebebauung Bestand, Potential, 200m-Radius
- Zonierung IV Siedlungsnaher Außenbereich
  300m-Radius um Siedlungsfunktionsraum für Gewerbebebauung
- Zonierung V Natur und Erholung
  geschützte / schutzwürdige Landschaftsbereiche

Übersichtsplan



Bebauungsplan Nr. 76

"Ortsnaher Außenbereich u.a."

- Restriktionsanalyse -

Stadt Gudensberg

Schwalm-Eder-Kreis

im Auftrag erstellt durch:
P3 Planungsraum (BeP) mbH
Ofener Straße 33a 26121 Oldenburg
Fon: 0441 74 210 Fax 0441 74 211

Stand: 06/2018