



Regierungspräsidium Kassel · 34112 Kassel

Magistrat der
Stadt Gudensberg
Postfach 11 48

34278 Gudensberg

Geschäftszeichen 21/2L - 93d 30/09 a-18679, b-18680

Dokument-Nr.

Bearbeiter/in

Durchwahl

Fax

E-Mail

Internet

Planungsbüro

Ihre Nachricht

Frau Niklas

0561 106-3114

0611 32764-1642

gudrun.niklas@rpks.hessen.de

www.rp-kassel.hessen.de

Büro f. Stadtbauwesen

28.11.2018

Besuchsanschrift Am Alten Stadtschloss 1, Kassel

Datum

19.12.2018

Bauleitplanung der Stadt Gudensberg, Stadtteil Dorla;

46. Änderung des Flächennutzungsplans,

Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 87 „Sandfeld“

Regionalplanerische Stellungnahme im Rahmen der 1. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. BauGB

Mit der vorliegenden Planung sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage auf einer ca. 1,4 ha großen Fläche geschaffen werden. Geplant ist die Darstellung als „Sonstige Sondergebietsfläche“ bzw. die Festsetzung als „Sonstiges Sondergebiet“ mit der Zweckbestimmung Photovoltaik-Freiflächenanlage. Der Regionalplan Nordhessen 2009 (RPN) legt den Planungsbereich überwiegend als Vorbehaltsgebiet für Landwirtschaft fest, lediglich ein sehr kleiner Bereich (< 0,2 ha) im Südwesten des Plangebietes ist als Vorranggebiet für Landwirtschaft festgelegt.

Grundsätzlich ist die Errichtung von Anlagen zur Solarenergienutzung auf Freiflächenstandorten im Bereich eines Vorbehaltsgebietes für Landwirtschaft möglich, sofern die in Kap. 4.6.1, Grundsatz 1 RPN sowie in Kap. 5.2.2.3, Grundsatz 2 Teilregionalplan Energie (TRPN) genannten Bedingungen erfüllt werden. Eine wesentliche Rolle fällt hierbei der Ertragsmesszahl (EMZ) der Gesamtfläche zu. Diese muss im vorliegenden Fall einen Schwellenwert von 45 Bodenpunkten unterschreiten. Laut der eingereichten Unterlagen wird diese Bedingung von der Planungsfläche erfüllt und der Schwellenwert von 45 unterschritten.

Wir sind telefonisch mo. - do. von 08:00 - 16:30 Uhr und fr. von 08:00 - 15:00 Uhr ständig erreichbar. Besuche bitte möglichst mo. - do. in der Zeit von 09:00 - 12:00 Uhr und von 13:30 - 15:30 Uhr, fr. von 09:00 - 12:00 Uhr, oder nach tel. Vereinbarung.

Postanschrift: Am Alten Stadtschloss 1 34117 Kassel Vermittlung: 0561 106-0.

Das Dienstgebäude Am Alten Stadtschloss 1 ist mit den Straßenbahnlinien 3, 4, 6, 7 und 8 (Haltestelle Altmarkt), den RegioTrams 1 und 4 (Haltestelle Altmarkt/Regierungspräsidium) sowie verschiedenen Buslinien zu erreichen.



Nach Abschätzung der Bodenwertigkeiten nach BodenViewer Hessen erscheint dies möglich, wenn auch nur knapp.

Vorranggebiete für Landwirtschaft sind als Freiflächenstandorte nach TRPN ausgeschlossen, die Errichtung somit unzulässig. Die im vorliegenden Fall überlagerte Vorranggebietsfläche fällt mit < 0,2 ha jedoch äußerst gering aus, so dass davon ausgegangen werden kann, dass durch die kleinflächige Überlagerung keine Beeinträchtigungen der agrarstrukturellen Belange in der Gemarkung Dorla insgesamt ausgehen. Ein raumordnerischer Zielverstoß liegt daher nicht vor.

Gegen die vorgelegte Planung bestehen keine regionalplanerischen Bedenken.

Diese Stellungnahme berührt keine Entscheidung nach anderen Rechtsvorschriften.

Im Auftrag


Niklas



Aktenzeichen, bitte im Antwortschreiben angeben!
31.3 - 61 d 04 (Nr. 2184)

Kassel, den 18. Dezember 2018

☎ Vermittlung: (0561) 106 - 0
Telefax: (0561) 106 - 1663
E-Mail: Gabriele.Thiel@rpks.hessen.de

Bearbeiterin: Frau Thiel
Durchwahl: (0561) 106 - 3591

Stellungnahme

Beteiligung der Abteilung Umwelt- und Arbeitsschutz Kassel als Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) Baugesetzbuch (BauGB);
Bauleitplanung der Stadt Gudensberg, Schwalm-Eder-Kreis
⇒ *Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 87 „Sandfeld“, OT Dorla und*
⇒ *46. Änderung des Flächennutzungsplanes (Nr. 18679-80)*

Aus Sicht der Fachdezernate werden zu o. g. Vorhaben folgende Hinweise und Anregungen genannt:

⇒ **Dezernat 31.1 (Grundwasserschutz, Wasserversorgung, Altlasten, Bodenschutz)**

Grundwasserschutz, Wasserversorgung
Bearbeiter: Herr Neske, Telefon: (0561) 106 - 3554

Für den Bereich Grundwasserschutz, Wasserversorgung, liegt die **Zuständigkeit** für o. g. Vorhaben beim **Kreisausschuss des Schwalm-Eder-Kreises, Wasser- und Bodenschutz, 34576 Homberg (Efze)**.

Altlasten, Bodenschutz
Bearbeiter: Frau Philippov, Telefon: (0561) 106 - 3714

Für den Bereich Altlasten, Bodenschutz, bestehen aus Sicht des Dezernates 31.1 in Bezug auf o. g. Vorhaben **keine Bedenken**.

⇒ **Dezernat 31.3 (Oberirdische Gewässer, Hochwasserschutz)**

Bearbeiter: Herr Neumann, Telefon: (0561) 106 - 3601

Gegen das o. g. Vorhaben bestehen aus Sicht der von mir zu vertretenden Belange **keine Bedenken**.

Wir sind telefonisch mo. - do. von 08:00 - 16:30 Uhr und fr. von 08:00 - 15:00 Uhr ständig erreichbar. Besuche bitte möglichst mo. - do. in der Zeit von 09:00 - 12:00 Uhr und von 13:30 - 15:30 Uhr, fr. von 09:00 - 12:00 Uhr, oder nach tel. Vereinbarung.

Postanschrift: Am Alten Stadtschloss 1 34117 Kassel Vermittlung 0561 106-0 - Internet: www.rp-kassel.hessen.de - Das Dienstgebäude Am Alten Stadtschloss 1 ist mit den Straßenbahnlinien 3, 4, 6, 7 und 8 sowie verschiedenen Buslinien (Haltestelle Altmarkt/Regierungspräsidium) zu erreichen.



Anregungen/Hinweise:

Ich weise dennoch darauf hin, dass sich der Geltungsbereich zwar nicht innerhalb des amtlich festgesetzten Überschwemmungsgebietes der Ems liegt, sich jedoch im näheren Umfeld des selbigen befindet. Der Ermittlung des Überschwemmungsgebietes liegt ein Abflussereignis zugrunde, dass statistisch einmal in einhundert Jahren auftritt (HQ₁₀₀). Bei selteneren Regenereignissen kann eine teilweise Überflutung des Geltungsbereichs erfolgen.

Durch das Vorsehen einer Schutzmaßnahme (niedriger Erdwall etc.) kann das Risiko von Überschwemmungen und den damit verbundenen Schäden nachhaltig gesenkt werden.

⇒ **Dezernat 31.5 (Kommunales Abwasser, Gewässergüte, industrielles Abwasser, wassergefährdende Stoffe)**

Kommunales Abwasser, Gewässergüte

Bearbeiter: Frau Reimuth, Telefon: (0561) 106 - 3633

Für den Bereich kommunales Abwasser, Gewässergüte, liegt die **Zuständigkeit** für o. g. Vorhaben beim **Kreisausschuss des Schwalm-Eder-Kreis, Wasser- und Bodenschutz, 34576 Homberg (Efze)**.

Industrielles Abwasser, wassergefährdende Stoffe

Bearbeiter: Frau Bohne, Telefon: (0561) 106 - 3675

Für den Bereich industrielles Abwasser, wassergefährdende Stoffe, werden die **Belange** des Dezernates 31.5 in Bezug auf o. g. Vorhaben **nicht berührt**.

Im Auftrag



(Thiel)

SCHWALM-EDER-KREIS

Der Kreisausschuss



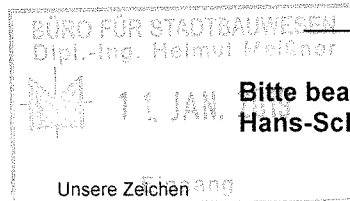
Besuchsanschrift Hans-Scholl-Straße 6 • Gebäude C
Telefon 05681 775-0 (Vermittlung)
Internet www.schwalm-eder-kreis.de

Schwalm-Eder-Kreis • 34574 Homberg (Efze)

Kreisausschuss des
Schwalm-Eder-Kreises
- FB 60.2 - Untere Bauaufsichtsbehörde -
im Hause

Fachbereich 60 – Bauen und Umwelt
60.5 – Wasser- und Bodenschutz

Auskunft erteilt Herr Pötter
Telefon 05681 775-343
Telefax 05681 775-746
E-Mail kai.poetter@schwalm-eder-kreis.de



Bitte beachten Sie unsere neue Besuchsanschrift:
Hans-Scholl-Straße 6 • Gebäude C • Homberg (Efze)

Ihre Zeichen / Ihre Nachricht vom

FB 60-S-3324-18-46
30.11.2018

Unsere Zeichen

60.5.2 - 61 d - E 97/18, Sha

04. Dezember 2018

Grundstück Gudensberg-Dorla, n. n.
Gemarkung Dorla, Flur 4, Flurstück 60

**Vorhaben/
Vorgang** Bauleitplanung -Parallelverf. 46. Änderung F-Plan -
hier: Aufstellung B-Plan Nr. 87 „Sandfeld“ (SO PV-Freiflächenanlage)

Antragsteller/in Dipl.-Ing. Helmut Meißner, Hühnefelder Straße 20, 34295 Edermünde

Sehr geehrte Damen und Herren,

aus wasseraufsichtlicher- und bodenschutzrechtlicher Sicht bestehen gegen die o. a. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 87 „Sandfeld“ (SO PV-Freiflächenanlage) keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

im Auftrag

Pötter

Besuche und Anrufe

Montag bis Mittwoch

08:00 Uhr bis 12:00 Uhr
13:30 Uhr bis 16:00 Uhr

Donnerstag

08:00 Uhr bis 12:00 Uhr
13:30 Uhr bis 17:30 Uhr

Freitag

08:00 Uhr bis 13:00 Uhr
(oder nach Vereinbarung)

Bankverbindungen

KSK Schwalm-Eder

IBAN: DE55 5205 2154 0180 0088 56
BIC: HELADEF1MEG

VR Partnerbank Chattengau |
Schwalm-Eder

IBAN: DE43 5206 2601 0000 0002 21
BIC: GENODEF1HRV